

Saksframlegg

Vår ref. 24/1163
Saksbehandler Alexander Chuprov
Dato 15.05.2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
17/26	Planutvalget	28.05.2026
27/26	Kommunestyret	11.06.2026

Sluttbehandling av forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya. PlanID: 2025005.

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya, med følgende endringer etter andre gangs høring og offentlig ettersyn:

- I tråd med innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark suppleres pkt. **6.3.1 Friområde (FRI)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "d) *Innenfor rammene av bestemmelser til H530_6, tillates opparbeidet stier for styring av ferdsel og dermed begrensning av slitasje, samt etablering av skilt, belysning og andre mindre tiltak som tilrettelegger for bedre sikkerhet og økt naturopplevelse. Tiltak som avviker vesentlig fra landskapsplan datert 13.01.2026 vil kreve planendring eller dispensasjon.*"
- I tråd med innspill fra Forsvarsbygg suppleres pkt. **6.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "g) *Et hvert tiltak innenfor LNFR, i nærheten til Forsvarets anlegg, skal forelegges Forsvarsbygg.*"
- I tråd med innspill fra Norsk Friluftsliv suppleres pkt. **5.6 Tilgjengelighet og besøksforvaltning** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "e) *Det skal sikres et tydelig skille mellom avgiftsordning etter friluftsløven § 14 og inngangsavgift til Nordkapphallen. Løsningene skal utformes slik at avgiftene kan kreves inn separat og ikke kan forveksles.*"
- Basert på innkomne merknader gjøres det mindre språklige presiseringer i avsnitt **1.1 Bakgrunn** og **1.2 Formål** i planbeskrivelse med følgende ordlyd:
 - "1.1 Bakgrunn**
(..) Som en del av administrasjonens saksforberedelse hadde kommunen innhentet juridiske råd fra KS Advokatene, som vurderte det slik at områdeplanen ikke var tilstrekkelig utredet mtp ekspropriasjon, og at det var stor sannsynlighet for at en domstol vil kjenne vedtaket ugyldig på det grunnlag. (..)"
 - "1.2 Formål**
(..) For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som tar utgangspunkt i arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede

tiltakene. Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte. Dette får betydning for valg av eieform knyttet til de ulike arealformålene. Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Kommunestyret 11.06.2026

Behandling

Utrede offentlige formål, foreslått av Cato Solberg, Sosialistisk Venstreparti
Nordkapp SV foreslår at den fremlagte planen trekkes, og at det utredes for offentlige formål på områdene P1-3, FRI1 og KA1.

Tom Langeid fra Multiconsult orienterer.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 11 stemmer (58%) - AP 6, H 4, UAV 1

Utrede offentlige formål: 8 stemmer (42%) - SP 2, SV 6

Cato Solberg (SV), Andre partier: SP

KST - 27/26 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya, med følgende endringer etter andre gangs høring og offentlig ettersyn:

1. I tråd med innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark suppleres pkt. **6.3.1 Friområde (FRI)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "d) *Innenfor rammene av bestemmelser til H530_6, tillates opparbeidet stier for styring av ferdsel og dermed begrensning av slitasje, samt etablering av skilt, belysning og andre mindre tiltak som tilrettelegger for bedre sikkerhet og økt naturopplevelse. Tiltak som avviker vesentlig fra landskapsplan datert 13.01.2026 vil kreve planendring eller dispensasjon.*"
2. I tråd med innspill fra Forsvarsbygg suppleres pkt. **6.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "g) *Et hvert tiltak innenfor LNFR, i nærheten til Forsvarets anlegg, skal forelegges Forsvarsbygg.*"
3. I tråd med innspill fra Norsk Friluftsliv suppleres pkt. **5.6 Tilgjengelighet og besøksforvaltning** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "e) *Det skal sikres et tydelig skille mellom avgiftsordning etter friluftsloven § 14 og inngangsavgift til Nordkapphallen. Løsningene skal utformes slik at avgiftene kan kreves inn separat og ikke kan forveksles.*"
4. Basert på innkomne merknader gjøres det mindre språklige presiseringer i avsnitt **1.1 Bakgrunn** og **1.2 Formål** i planbeskrivelse med følgende ordlyd:
 - a. **"1.1 Bakgrunn**
(..) Som en del av administrasjonens saksforberedelse hadde kommunen innhentet juridiske råd fra KS Advokatene, som vurderte det slik at områdeplanen ikke var tilstrekkelig utredet mtp ekspropriasjon, og at det var stor sannsynlighet for at en domstol vil kjenne vedtaket ugyldig på det grunnlag. (..)"
 - b. **"1.2 Formål**
(..) For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som tar utgangspunkt i arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede

tiltakene. Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte. Dette får betydning for valg av eieform knyttet til de ulike arealformålene. Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Planutvalget 28.05.2026

Behandling

Endringsforslag, endre planformål, foreslått av Heidi Anita Lindkvist Holmgren, Senterpartiet
Endre planformål 3.3 i reguleringsbestemmelsene og på plankartet fra FRI1 til o_FRI1.

Endre planformål 3.2 i reguleringsbestemmelsene og på plankartet fra P1-3 til o_P1-3.

Endre planformål 3.2 i reguleringsbestemmelsene og på plankartet fra KA1 til o_KA1

Endringsforslag, planen trekkes tilbake, foreslått av Heidi Anita Lindkvist Holmgren, Senterpartiet

Planen trekkes tilbake på grunn av saksbehandlingsfeil ved at Områdeplanen for Nordkapp fra 2023 ikke er produsert, publisert og lastet opp i det nasjonale planregisteret.

Forslag, foreslått av Heidi Anita Lindkvist Holmgren, Senterpartiet

Den gjeldende Områderegulering for Nordkapphalvøya fra 2023 (plan-ID 2018 -2019-001) vedtatt 29. juni 2023 skal gjelde.

Tom Langeid fra Multiconsult orienterer via Teams.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Opprinnelig forslag: 4 stemmer (57%) - AP 2, H 2

Forslag: 3 stemmer (43%) - SP 1, SV 2

Heidi Anita Lindkvist Holmgren (SP), Andre partier: SV

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag, endre planformål**

Heidi Anita Lindkvist Holmgren (SP), Andre partier: SV

For: 3 stemmer (43%) - SP 1, SV 2

Mot: 4 stemmer (57%) - AP 2, H 2

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag, planen trekkes tilbake**

Heidi Anita Lindkvist Holmgren (SP), Andre partier: SV

For: 3 stemmer (43%) - SP 1, SV 2

Mot: 4 stemmer (57%) - AP 2, H 2

PLU - 17/26 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya, med følgende endringer etter andre gangs høring og offentlig ettersyn:

1. I tråd med innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark suppleres pkt. **6.3.1 Friområde (FRI)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "d) *Innenfor rammene av bestemmelser til H530_6, tillates opparbeidet stier for styring av ferdsel og dermed begrensnig av slitasje, samt etablering av skilt, belysning og andre mindre tiltak som tilrettelegger for bedre sikkerhet og økt naturopplevelse. Tiltak som avviker vesentlig fra landskapsplan datert 13.01.2026 vil kreve planendring eller dispensasjon.*"
2. I tråd med innspill fra Forsvarsbygg suppleres pkt. **6.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR)** i reguleringsbestemmelsene med følgende

bestemmelse: "g) Et hvert tiltak innenfor LNFR, i nærheten til Forsvarets anlegg, skal forelegges Forsvarsbygg."

3. I tråd med innspill fra Norsk Friluftsliv suppleres pkt. **5.6 Tilgjengelighet og besøksforvaltning** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "e) Det skal sikres et tydelig skille mellom avgiftsordning etter friluftsloven § 14 og inngangsavgift til Nordkapphallen. Løsningene skal utformes slik at avgiftene kan kreves inn separat og ikke kan forveksles."
4. Basert på innkomne merknader gjøres det mindre språklige presiseringer i avsnitt **1.1 Bakgrunn** og **1.2 Formål** i planbeskrivelse med følgende ordlyd:
 - a. **"1.1 Bakgrunn**
(..) Som en del av administrasjonens saksforberedelse hadde kommunen innhentet juridiske råd fra KS Advokatene, som vurderte det slik at områdeplanen ikke var tilstrekkelig utredet mtp ekspropriasjon, og at det var stor sannsynlighet for at en domstol vil kjenne vedtaket ugyldig på det grunnlag. (..)"
 - b. **"1.2 Formål**
(..) For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som tar utgangspunkt i arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede tiltakene. Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte. Dette får betydning for valg av eieform knyttet til de ulike arealformålene. Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Bakgrunn for saken

Arbeidet med en områdereguleringsplan for Nordkapp-halvøya ble oppstartet i 2016 med varsling og planprogram. Multiconsult ble innleid som plankonsulent. Prosessen pågikk frem til 2019 hvor planen først ble vedtatt i sak 27/19 den 20.06.2019. I ettertid ble vedtaket erklært ugyldig i sak 58/19 den 05.11.2019 på grunn av saksbehandlingsfeil som følge av brudd på habilitetsreglene.

I regi av en endret politisk ledelse etter kommunevalget i 2019, ble det igangsatt en prosess med sikte på å justere områdeplanen fra 2019 slik at den i større grad la til rette for offentlig kontroll og kommunalt eierskap gjennom ekspropriasjon.

Den 21.01.2021 fattet planutvalget vedtak om at planarbeidet skulle startes på nytt med «blanke» ark.

Planprosessen og utforming av områdeplanen ble utført i kommunal regi, med Asplan Viak som innleid konsulent i en innledende fase fram til planprogrammet ble fastsatt den 04.05.2021, og Høgtuns Plankontor AS som innleid konsulent videre fram til forslag til områdeplan ble lagt ut til offentlig ettersyn den 07.02.2023.

Etter gjennomført offentlig ettersyn ble områdeplanen vedtatt i kommunestyret den 29.06.2023. Som en del av administrasjonens saksforberedelse, hadde kommunen innhentet juridiske råd fra KS Advokatene, som vurderte det slik at områdeplanen ikke var tilstrekkelig utredet mtp ekspropriasjon, og at det var stor sannsynlighet for at en domstol vil kjenne vedtaket ugyldig på det grunnlag. I regi av en endret politisk ledelse etter valget i 2023, fattet kommunestyret den 15.02.2024 ut fra dette vedtak om at arbeidet med ny områderegulering av Nordkapp-halvøya startes umiddelbart. Samt at kommunedirektøren bes om å iverksette midlertidig forbud mot tiltak for planområdet, jf. pbl § 13-1.

Forslag til planprogram for områderegulering for Nordkapphalvøya ble lagt ut til offentlig ettersyn etter vedtak i planutvalget 29.08.2024, sak 27/24. I høringsperioden ble det mottatt fire innspill fra sektormyndigheter. Planprogrammet ble deretter justert og fastsatt av planutvalget 28.11.2024, sak PLU 44/24.

I møte 26.06.2025 vedtok planutvalget, sak PLU 36/25, å legge forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya ut til høring og offentlig ettersyn med seks ukers høringsfrist.

Etter anmodning fra Statsforvalteren ble den opprinnelige fristen for innspill, 30.08.2025, forlenget til 15.09.2025. Høringsperioden ble deretter forlenget på nytt etter anmodning fra Statens vegvesen, med ny frist for uttalelser satt til 15.10.2025.

Som følge av innsigelser fremmet av Statsforvalteren i Troms og Finnmark og Statens vegvesen ble planforslaget revidert og sendt på andre gangs høring etter vedtak i planutvalget 26.02.2026, sak PLU 08/26, med frist for uttalelser satt til 15.04.2026.

Innen fristen kom det inn ti uttalelser til planforslaget. Som følge av disse er planforslaget revidert på nytt og fremmes nå til sluttbehandling.

Hensikt med reguleringen

Nordkapp-platået med Nordkapphallen er en av de viktigste turistmagnetene i Norge.

Videreutvikling av Nordkapp-platået som turiststed skal bygge på stedets unike beliggenhet, historie, landskapet og kvaliteter/kontraster ved ulike årstider. Naturen er stedets overordnede element og alle tiltak skal tilpasses i forhold til dette.

Resten av Nordkapphalvøya skal opprettholdes som arktisk halvøy med minst mulig inngrep. Overnatting, bobilparkering og andre servicekonsepter skal styres til andre deler av Magerøya, fortrinns til kommunesenteret og fiskeværerne. Tilrettelegging er avgrenset til opparbeidelse av 2 turveger der ferdselen er stor i dag og forventes å øke (til Knivskjellodden og Hornvika). I disse områdene tillates aktiv tilrettelegging, gjerne med tiltak som fremmer lokal natur- og kulturhistorie. I tillegg åpnes det for videreføring og etablering av rasteplass og utfartsparkeringer.

For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som tar utgangspunkt i arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede tiltakene.

Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte. Dette får betydning for valg av eieform knyttet til de ulike arealformålene.

Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Planforslaget

Foreliggende forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya er utarbeidet med bistand fra Multiconsult Norge og består av følgende dokumenter:

- Plankart i målestokk 1:15 000, revidert etter 1.gangs offentlig ettersyn og datert 04.02.2026
- Planbeskrivelse, revidert etter offentlig ettersyn og datert 11.05.2026
- Planbestemmelser, revidert etter offentlig ettersyn og datert 11.05.2026
- ROS-analyse datert 26.01.2023
- KU-notat datert 16.07.2024
- Innspill til offentlig ettersyn av planforslag - sammendrag og kommentarer (2023)
- Merknadsbehandling etter høring av forslag til planprogram datert 06.11.2024

- Fastsatt planprogram datert 28.11.2024
- Skisseprosjekt for Nordkapp platået datert 12.01.2026, (Rica, Scandic, Snøhetta)
- Landskapsplan for FRI1 datert 13.01.2026, (Rica, Scandic, Snøhetta)
- Merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn – forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya, datert 07.12.2025
- Notat - Merknadsbehandling etter andre gangs høring og offentlig ettersyn – forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya, datert 15.05.2025

Førstegangs utlegging til offentlig ettersyn og høring

Det vises til redegjørelsen i vedlagte saksframlegg "Områderegulering av Nordkapphalvøya - 2. gangs høring" av 26.02.2026, sak PLU 08/26.

Endringer etter førstegangsbehandling

Det vises til redegjørelsen i vedlagte saksframlegg "Områderegulering av Nordkapphalvøya - 2. gangs høring" av 26.02.2026, sak PLU 08/26.

Andre gangs utlegging til høring og offentlig ettersyn

Forslag til områderegulering ble behandlet av planutvalget 26.02.2026. I sak PLU 08/26 vedtok planutvalget å legge forslaget ut til andre gangs høring og offentlig ettersyn med seks ukers frist for innspill. Innen fristen 15.04.2026 kom det inn ti uttalelser til planforslaget. På bakgrunn av uttalelsene er planforslaget justert og revidert på nytt.

På bakgrunn av fremlagt landskapsplan for FRI1 datert 13.01.2026, skisseprosjekt for Nordkapp-platået datert 12.01.2026 og de gjennomførte endringene i plandokumentene, har Statsforvalteren i Troms og Finnmark og Statens vegvesen trukket sine innsigelser til planforslaget i sin helhet.

Innspillene er vurdert i vedlagte notat «Merknadsbehandling etter andre gangs høring og offentlig ettersyn – forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya», datert 15.05.2025.

Endringer etter andre gangs høring

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort følgende endringer i planforslaget:

1. I tråd med innspill fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark suppleres pkt. **6.3.1 Friområde (FRI)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "*d) Innenfor rammene av bestemmelser til H530_6, tillates opparbeidet stier for styring av ferdsel og dermed begrensning av slitasje, samt etablering av skilt, belysning og andre mindre tiltak som tilrettelegger for bedre sikkerhet og økt naturopplevelse. Tiltak som avviker vesentlig fra landskapsplan datert 13.01.2026 vil kreve planendring eller dispensasjon.*"
2. I tråd med innspill fra Forsvarsbygg suppleres pkt. **6.4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR)** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "*g) Et hvert tiltak innenfor LNFR, i nærheten til Forsvarets anlegg, skal forelegges Forsvarsbygg.*"
3. I tråd med innspill fra Norsk Friluftsliv suppleres pkt. **5.6 Tilgjengelighet og besøksforvaltning** i reguleringsbestemmelsene med følgende bestemmelse: "*e) Det skal sikres et tydelig skille mellom avgiftsordning etter friluftsløven § 14 og inngangsavgift til Nordkapphallen. Løsningene skal utformes slik at avgiftene kan kreves inn separat og ikke kan forveksles.*"
4. Basert på innkomne merknader gjøres det mindre språklige presiseringer i avsnitt **1.1 Bakgrunn** og **1.2 Formål** i planbeskrivelse med følgende ordlyd:
 - a. **"1.1 Bakgrunn**
(..) Som en del av administrasjonens saksforberedelse hadde kommunen innhentet juridiske råd fra KS Advokatene, som vurderte det slik at områdeplanen ikke var tilstrekkelig utredet mtp ekspropriasjon, og at det var

stor sannsynlighet for at en domstol vil kjenne vedtaket ugyldig på det grunnlag. (..)"

b. **"1.2 Formål**

(..) For å bidra til dette er formålet med planarbeidet å utarbeide en områdeplan som tar utgangspunkt i arealbruken fra planen vedtatt 2023. Dette primært som grunnlag for å kunne byggesøke og realisere de ønskede tiltakene. Viktige rammebetingelser for planarbeidet vil være friluftslovens bestemmelser, ivaretagelse av allemannsretten i henhold til tidligere domsavsigelser og hensynet til reiselivet. Merk imidlertid at områdeplanen ikke lenger skal danne grunnlag for ekspropriasjon, og dermed heller ikke utløser behov for særskilte utredninger i så måte. Dette får betydning for valg av eieform knyttet til de ulike arealformålene. Planarbeidet vil i stor utstrekning baseres på tidligere dokumenter. I den forbindelse vil det være naturlig å ta utgangspunkt i planmaterialet som sist lå ute til offentlig ettersyn, og innkomne merknader til dette.

Kommunedirektørens samlet vurdering

Kommunedirektøren vurderer at innkomne uttalelser etter andre gangs høring og offentlig ettersyn er tilstrekkelig gjennomgått og vurdert. Uttalelsene har medført enkelte presiseringer og justeringer i planforslaget, særlig knyttet til tiltak innenfor FRI1 og hensynssone H530_6.

Justeringene innebærer ikke vesentlige endringer i planens hovedgrep eller overordnede arealdisponering. Planforslaget er likevel strammet inn og tydeliggjort på sentrale punkter, slik at rammene for videre utvikling av Nordkapp-plataet fremstår mer avklarte og forutsigbare.

Landskapsplan for FRI1 datert 13.01.2026 legges til grunn som styrende for tiltak innenfor området. Reguleringsbestemmelsene er presisert slik at tiltak som avviker vesentlig fra landskapsplanen, krever planendring eller dispensasjon. Kommunedirektøren vurderer at dette gir nødvendig kontroll med videre tiltak innenfor området, samtidig som hensynet til allmennhetens tilgang, landskap, friluftsliv og besøksforvaltning ivaretas.

Kommunedirektøren viser videre til at Statsforvalteren i Troms og Finnmark og Statens vegvesen har trukket sine innsigelser til planforslaget. De forholdene som tidligere var gjenstand for innsigelse, vurderes dermed som tilstrekkelig avklart.

Samlet sett vurderer kommunedirektøren at planforslaget, slik det nå foreligger, er tilstrekkelig opplyst og avklart for sluttbehandling. Kommunedirektøren anbefaler derfor at forslag til områderegulering for Nordkapphalvøya med planID: 2025001, vedtas.

Alternativ

Planforslaget sendes tilbake til administrasjonen for videre utredning og nødvendige justeringer før saken fremmes til ny behandling.

Vedlegg

5620-2025005 Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbeskrivelse_11.05.2026

5620-2025005 Områderegulering for Nordkapphalvøya - planbestemmelser_11.05.2026

5620-2025005 Områderegulering for Nordkapphalvøya - plankart_04.02.2026

Vedlegg 1 - Landskapsplan FRI1 13.01.2026

Vedlegg 2 - Skisseprosjekt Nordkappplataet 12.01.2026

Vedlegg 3 - Innspill til offentlig ettersyn av planforslag - sammendrag og kommentarer (2023)

Vedlegg 4 - Områderegulering Nordkapphalvøya, Nordkapp - Fastsatt planprogram 28.11.2024.pdf

Vedlegg

Vedlegg 5 - Områderegulering Nordkapphalvøya - ROS-analyse 26.01.2023.pdf

Vedlegg 6 - Områderegulering Nordkapphalvøya - Forholdet til KU-bestemmelser i PBL 16.07.2024.pdf

Vedlegg 7 - Områderegulering Nordkapphalvøya planprogram - Merknadsbehandling 06.11.2024.pdf

Vedlegg 8 Merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn – forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya 07.12.2025

Vedlegg 9 - Notat - Merknadsbehandling etter andre gangs høring og offentlig ettersyn – forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya

Vedlegg 10 - saksframlegg_Områderegulering av Nordkapphalvøya - 2. gangs høring 2026-04-15 Områderegulering Nordkapp - høringsuttalelse 2 gangs høring Nordkapp kommune

24/1163 Merknader til foreslått områderegulering av Nordkapphalvøya

24-1163 omrreg2 - FNF F

Frafall av innsigelse og svar på høringsbrev - 2. gangs offentlig ettersyn og høring av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya - PlanID 2025005

Felles høringsuttalelse til 2 gangs høring - Scandic og Rica

Statsforvalterens uttalelse - 2. gangs høring og offentlig ettersyn av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya - Nordkapp kommune

Uttalelse til 2.gangs offentlig ettersyn og høring av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya - PlanID: 2025005 - Nordkapp kommune

Mattilsynets svar til 2. gangs offentlig ettersyn og høring av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya - PlanID 2025005

Vedrørende 2.gangs offentlig ettersyn og høring av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya

Uttalelse fra Forsvarsbygg - 2.gangs offentlig ettersyn og høring av forslag til områderegulering av Nordkapphalvøya