

Nordkapp kommune
Postboks 403
9751 Honningsvåg

Att: Ordfører Jan Morten Hansen (Jan.Morten.Hansen@nordkapp.kommune.no), og
kommunedirektør Idar Jensen (radmann@nordkapp.kommune.no)

En kopi av brevet er også sendt på e-post: postmottak@nordkapp.kommune.no

16. april 2024

Søknad om løyve for innkreving av adkomstavgift på Nordkapp-platået

1. INNLEDNING

Scandic Hotels AS (Scandic) søker med dette om et tidsbegrenset løyve for innkreving av adkomstavgift på Nordkapp-platået etter frilufsloven § 14, og ellers i henhold til beskrivelsen inntatt i denne søknaden med vedlegg.

Nordkapp-platået besøkes årlig av omtrent 270 000 mennesker, hvorav de fleste ankommer med motorkjøretøyer. Kostnadene til drift, vedlikehold og investeringer knyttet til parkeringsplassen og friluftarealene på Nordkapp-platået utgjør årlig et betydelig beløp, og Scandic ønsker gjennom adkomstavgiften å få dekket kostnader selskapet har knyttet til forvaltningen av disse arealene innenfor rammen av frilufsloven.

Scandic har en langsiktig leieavtale med selskap eid av Rica Eiendom AS (Rica), som igjen fester de aktuelle delene av platået fra Fefo. Scandic er å anse som "bruker" etter frilufsloven § 14.

Det søkes om løyve til innkreving av parkeringsavgift for de kjøretøyer som benytter parkeringsplassen på platået, og en separat avgift for tilgang til de utearealer som Rica fester av Fefo. Adkomstavgiften knyttet til parkering og tilgang til utearealer vil ikke gi tilgang til Nordkapphallen, og inngangsbilletten til hallen er heller ikke regulert av frilufsloven og dermed ikke tema for denne søknaden.

Scandic ønsker at løyvet skal gjelde fra 1. juni 2024 og frem til den pågående planprosessen for ny områdeplan på Nordkapphalvøya er avklart gjennom stadfestelse av ny plan, men uansett frem til 31. mai 2026, slik at løyvet dekker to års drift.

Den nye områdeplanen vil forhåpentligvis etablere tydelige og langsiktige rammebetingelser som legger til rette for en sunn og bærekraftig virksomhet på platået, og i tilknytning til dette også nye investeringer som kan sikre at Nordkapp-platået forblir en attraktiv destinasjon. Scandic tror det er hensiktsmessig at et mer langvarig løyve og vilkårene i dette vurderes opp mot rammebetingelsene som etableres gjennom ny områdeplan, og øvrige planer for utviklingen av platået som måtte komme i kjølvannet av denne. Derfor søkes det i første omgang om et løyve med en relativt sett kort varighet. Den første løyveperioden vil uansett gi oss et godt grunnlag for søknad om et nytt/forlenget løyve, som kan hensynta de erfaringer og eventuelle utfordringer som gjør seg gjeldene med ordningen som nå foreslås.

Av hensyn til forberedelser for høysesongen 2024, og tilrettelegging for innkreving av avgifter i forkant av denne, håper vi kommunen kan prioritere behandlingen av løyvesøknaden.

Scandic
Postboks 493 Skøyen, NO-0212 Oslo, Norway
Visiting address: Brynsalleen 2, 0667 Oslo
Tel: +47 23 15 50 50
Fax: +47 23 15 50 11
www.scandichotels.no
Reservation: +47 23 15 50 00

2. AVGIFTSSUBJEKTET OG INNFORDRING AV AVGIFT

Friluftsløven § 14 åpner for at det fastsettes en rimelig avgift for adgang til opparbeidede friluftsområder. I brev fra Miljødirektoratet til Fylkesmannen i Troms og Finnmark av 11. desember 2020 er det lagt til grunn at bestemmelsen også hjemler avgift for bruk av parkeringsplasser som er opparbeidet i tilknytning til friluftsområder. Gjennom Hålogaland lagmannsretts dom i Nordkappsaken er det også avklart at parkeringsplassen på plataet er en slik parkeringsplass.

Scandic har kommet til at løyvet bør baseres på en ordning der det innkreves en separat avgift per kjøretøy for parkering (som bidrar til å dekke kostnader knyttet til parkeringsplassen), og en annen separat avgift per besøkende (som bidrar til å dekke øvrige kostnader til tilrettelegging for friluftsfolket). Avgiften per kjøretøy er igjen foreslått med ulike satser for henholdsvis mc, biler, bo-biler (campingvogner) og busser ut fra forventet parkeringstid for de ulike kjøretøyene og kjøretøyets størrelse ettersom dette har betydning for plassen som opptas til parkering. Scandic mener en slik ordning er mest rettferdig sett hen til at de besøkende bør belastes en rimelig andel av kostnadene basert på nytten de har av den samlede tilretteleggingen.

De foreslått avgiftene er fastsatt med utgangspunkt i hvor stor andel av påløpte kostnader som knytter seg til henholdsvis parkering og øvrig tilrettelegging på utearealene. Kostnader som er felles for både parkering og annen tilrettelegging for bruk av utearealene er skjønsmessig fastsatt basert på både kostnadene og hva som fremstår som en rimelig fordeling samlet sett. Vi har i punkt 3 nedenfor og vedlegg 1 til søknaden redegjort nærmere for de foreslåtte avgiftssatsene og grunnlaget for disse.

Scandic foreslår at fastboende i Nordkapp kommune fritas fra betaling av adkomstavgift. Andelen av kostnader som ellers ville blitt dekket av avgift fra fastboende dekkes da av Scandic, og kostnadene belastes dermed ikke ut på øvrige besøkende. Ved beregning av adkomstavgiften har vi lagt til grunn at hver beboer i kommunen i snitt besøker Nordkapp én gang i året – til sammen 3 500 besøk.

De fleste som besøker Nordkapp-plataet (ca 75 % av de besøkende) kommer i regi av en reiseoperatør. Adkomstavgift knyttet til denne gruppen besøkende er tenkt innfordret gjennom operatøren, og slik at de fleste besøkende i denne gruppen da betaler et samlet beløp som både inkluderer adkomstavgift for bussparkering, tilgang til utearealer, og inngangsbillett til Nordkapphallen. Regnskapsmessig vil det samlede beløpet splittes opp i en del som dekker kostnader til tilrettelegging for parkering og utendørsarealer (adkomstavgiften) og den øvrige delen (billettelementet til Nordkapphallen) vil inngå som en ordinær inntekt.

For øvrige besøkende som ankommer i egen regi legges det opp til at avgiften innkreves av besøksverter som vil stå for innkreving av adkomstavgift for både parkering og uteområder. Det vil normalt være besøksverter til stede hver dag hele året, men med varierende antall verter og tidsrom med bemanning etter sesong.

Scandic ønsker å sette opp tre midlertidige billettboer på parkeringsplassen, samt gjøre enkelte andre mindre midlertidige tiltak i forbindelse med tilrettelegging for parkering og innkreving av adkomstavgift. Vi viser i den forbindelse til søknad om samtykke til gjennomføring av tiltak som oversendes til kommunen parallelt, hvor tiltakene er nærmere beskrevet.

De nåværende billettbodene vil ikke bli benyttet i avgiftsinnkrevingen, som også meddelt i forbindelse med at klagen knyttet til pålegget om fjerning ble trukket.

3. BEREGNING AV FORESLÅTT ADKOMSTAVGIFT

Ved beregning av foreslått adkomstavgift har vi tatt utgangspunkt i føringene i ovennevnte brev fra Miljødirektoratet til Fylkesmannen i Troms og Finnmark. Miljødirektoratet påpeker at fastsettelse av avgiften må bero på en skjønsmessig vurdering der kostnader og antatt besøkstall bør tillegges stor vekt. Videre heter det i brevet (side 7):

For en del områder vil en også ha en historikk i forhold til antall besøkende. For parkeringsplasser kan en ta utgangspunkt i kapasiteten til parkeringsplassen og forventet bruk av denne. I tillegg må det kunne

Scandic
Postboks 493 Skøyen, NO-0212 Oslo, Norway
Visiting address: Brynsalleen 2, 0667 Oslo
Tel: +47 23 15 50 50
Fax: +47 23 15 50 11
www.scandichotels.no
Reservation: +47 23 15 50 00

legges vekt på hvordan avgiftens størrelse fremstår for den enkelte friluftslivsbruker, dvs. det må være en viss rimelighet mht. hva som betales og det en får igjen for betalingen.

Scandic har god statistikk for antall kjøretøyer og personer som besøker platået i løpet av et år – frem til og med sesongen 2022. For sesongen 2023 finnes ikke tilsvarende tall i og med at man ikke lenger har stanset og talt hvert kjøretøy som har ankommet platået. Ved beregningen av avgiften har vi derfor tatt utgangspunkt i 2022-tallene.

Hva angår enkeltkomponenter som kan inngå i de kostnader som kan fordeles ut på de besøkende, trekker Miljødirektoratet i brevet frem flere aksepterte utgiftsposter som har direkte overføringsverdi til Nordkapp-platået. Scandics kostnader knyttet til tilrettelegging for parkering og bruk av utearealene vil i hovedsak være kostnader til anskaffelse, drift og bemanning av følgende tiltak:

- Toalettfasiliteter med vann og avløp, inkludert renhold av disse
- Avfallshåndtering, inkludert miljøvakter som blant annet plukker søppel og hindrer miljøinngrep, som for eksempel bygging av varder
- Sikring av utearealer, inkludert vedlikehold og utbedring av gjerder
- Grusing og snørydding av parkeringsplass og utearealer
- Tilrettelegging for en trygg adkomst, trafikkavvikling og avgiftsinnkreving, inkludert kostnader til besøksverter og anskaffelse av billettsteder, skilting, belysning og etablering av trafikk skiller

I vedlegg 1 opplistes kostnadspostene for hhv parkering og friluftsområdene på platået, og hvordan de er tenkt innberegnet i avgiftsgrunnlaget. Kostnadene er estimert med utgangspunkt i erfaringstall. Den samlede kostnaden for å drifte og vedlikeholde uteområdene ved anlegget er estimert til NOK 8 619 115. Basert på dette foreslås avgifter som angitt i tabellen nedenfor for sesongen 2024.

Tabell 1: Foreslått adkomstavgift på Nordkapp-platået sesongen 2024

| Avgift parkering og pr person | Antall | Avgift eks MVA | Sum eks MVA | MVA sats | Avgift inkl MVA |
|--|-----------|----------------|-------------|------------|-----------------|
| Individuelle gjester | 70 000 | 15 | 1 050 000 | 12 % | 17 |
| Nordkapphallen gjester | 200 000 | 15 | 3 000 000 | 12 % | 17 |
| Antall Personbiler | 20 000 | 100 | 2 000 000 | 25 % | 125 |
| Antall Bobiler | 15 000 | 140 | 2 100 000 | 25 % | 175 |
| Antall MC | 6 000 | 40 | 240 000 | 25 % | 50 |
| Antall Busser | 3 000 | 160 | 480 000 | 25 % | 200 |
| Sum avgift parkering eks MVA | | | 4 820 000 | | |
| Sum avgift personer eks MVA | | | 4 050 000 | Differanse | |
| Sum avgifter eks MVA | | | 8 870 000 | 250 885 | |
| Sum lønn/driftskostnader NOK | 7 348 813 | | | | |
| Sum investeringer NOK | 1 270 303 | | | | |
| Totalt driftskostnader + investeringer NOK | 8 619 115 | | | | |

Scandic anser disse avgiftene å være rimelige, gitt fordelene besøkende får og i tråd med retningslinjene fra Miljødirektoratet.

Budsjettet viser et marginalt overskudd på MNOK 0,25 (tilsvarende ca 2,8% av de budsjetterte kostnader). Det er naturligvis vanskelig å vite på forhånd hva det faktiske besøkstallet vil bli (og derigjennom hvor mye Scandic vil få i løyveinntekter, og de faktiske kostnadene kan også avvike fra de estimerte. Scandic mener derfor differansen på MNOK 0,25 ikke er større enn det som uansett er naturlig å legge inn for uforutsett, evt. som en feilmargin. Videre er det hensiktsmessig å operere med avrundede satser som er lette å kommunisere til brukerne, og for de besøkende å legge sammen og regne på.

Satsene vil være gjenstand for årlig KPI-regulering. Scandic vil legge frem et avdelingsregnskap etter 12 måneders drift med løyve og fremlegge dette for kommunens gjennomgang. Dersom det etter 12 måneders drift viser seg at løyveinntekten vil overstige kostnadene betydelig i løyveperioden vil vi tilpasse satsene i påfølgende 12 måneders periode slik at det ikke blir et betydelige avvik mellom inntekter og kostnader totalt sett over løyveperioden. Scandic ønsker samtidig også mulighet til å regulere satsene i løpet av løyveperioden etter

Scandic
 Postboks 493 Skøyen, NO-0212 Oslo, Norway
 Visiting address: Brynsalleen 2, 0667 Oslo
 Tel: +47 23 15 50 50
 Fax: +47 23 15 50 11
www.scandichotels.no
 Reservation: +47 23 15 50 00

forutgående samtykke fra kommunen dersom det oppstår uforutsette behov eller det viser seg at de faktiske kostnadene vil avvike betydelig fra de estimerte kostnadene.

4. KOSTNADER SOM IKKE INNGÅR I FORESLÅTT ADKOMSTAVGIFT

Kostnadene som er inkludert i grunnlaget for beregningen av adkomstavgiften er ikke nødvendigvis uttømmende mht hva Scandic mener kan kreves dekket gjennom en adkomstavgift, og vi tar forbehold om at vi i fremtidige løyvesøknader kan kreve dekning for andre kostnader, f.eks. kostnader som angitt nedenfor som vi har valgt å ikke inkludere i denne omgang.

Skal Nordkapp-plataået være åpent året rundt som i dag er adgang til Nordkapp-hallen i nødstilfelle viktig. På kort varsel kan værforholdene utvikle seg slik at det ikke er forsvarlig å kjøre sørover ut fra plataået. Derfor har kommunen ønsket at hallen skal være et beredskapspunkt, med både beredskapsstrøm og mat. Vi har i løyvevilkårene derfor lagt inn at dersom det oppstår akutt behov for å søke ly for å ivareta sikkerheten til de besøkende på plataået, skal besøkende som ikke allerede har forhåndskjøpt billett til Nordkapphallen tilbys å søke ly i Nordkapphallen uten krav om kjøp av billett. Kostnadene for å holde hallen åpen hele året er betydelige, og vi mener i utgangspunktet at det burde vært et visst kompensasjonselement i avgiften knyttet til at de besøkende vil gis tilgang til nødly ved behov. I denne omgang har Scandic likevel valgt ikke å inkludere en slik kompensasjon i avgiften.

Miljødirektoratet åpner i sitt brev til Fylkesmannen også for at det avgiften kan dekke "nødvendige utgifter knyttet til grunnerverv/rettighetserverv av parkeringsareal". Festeavgiften som betales til FEFO for feste av Nordkapp-plataået dekker også feste av grunn til parkering, men kostnader til feste av parkeringsarealer er i denne omgang holdt utenfor beregningsgrunnlaget.

Som følge av usikkerhet knyttet til rammevilkårene for videre drift og utvikling av Nordkapp-plataået har det ikke vært forsvarlig for Scandic og Rica å foreta større investeringer i anlegget og utearealene de senere årene. Usikkerheten har derfor også medført at det er et betydelig etterslep på vedlikehold og andre investeringer som kan sikre at Nordkapp-plataået forblir en attraktiv destinasjon. Scandic og Rica forventer at det fremtidige investeringsbehovet i utearealene kan være i størrelsesordenen MNOK 40. I lys av dette må det forventes at det i fremtiden kan komme betydelige kostnader Scandic og Rica vil ønske å få dekket gjennom adkomstavgiften, og derfor også at fremtidig nivå på adkomstavgiften vil bli høyere.

Det presiseres for ordens skyld at historiske kostnader knyttet til etablering og tilrettelegging av parkeringsplassen og utearealer ikke er medtatt i grunnlaget.

5. FORESLÅTTE VILKÅR FOR LØYVET

Foreslåtte vilkår for løyvet følger som vedlegg 2 til dette brevet. Forslaget bygger på vilkårene som ble benyttet forrige gang det ble gitt løyve etter frilufsloven § 14 på Nordkapp-plataået, men er tilpasset dagens situasjon og også forenklet som følge av at det søkes om et tidsbegrenset løyve.

I løyvevilkårene er det bl.a. foreslått at parkering skal være tidsbegrenset slik at kjøretøy som blir stående over natten ikke kan bli stående lengre enn til kl. 12 påfølgende dag. Dette for å forhindre at parkeringsplassen på Nordkapp kan fungere som en campingplass.

Scandic tar gjerne et møte med kommunen for å diskutere de foreslåtte vilkårene nærmere ved første anledning, og er selvsagt også innforstått med at kommunen kan ha innspill og ønsker om justeringer og suppleringer.

* * * *

Scandic
Postboks 493 Skøyen, NO-0212 Oslo, Norway
Visiting address: Brynsalleen 2, 0667 Oslo
Tel: +47 23 15 50 50
Fax: +47 23 15 50 11
www.scandichotels.no
Reservation: +47 23 15 50 00

Dersom kommunen trenger ytterligere dokumentasjon i anledning saken, skal vi gjøre hva vi kan for å få denne på bordet så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen

DocuSigned by:
Asle Prestegård

Asle Prestegård
Daglig leder

DocuSigned by:
Snorre Moe

Snorre Moe
Styreleder

Vedlegg

Vedlegg 1: Oversikt over kostnader og beregningsgrunnlaget for avgiften

Vedlegg 2: Forslag til løyvevilkår

Scandic
Postboks 493 Skøyen, NO-0212 Oslo, Norway
Visiting address: Brynsalleen 2, 0667 Oslo
Tel: +47 23 15 50 50
Fax: +47 23 15 50 11
www.scandichotels.no
Reservation: +47 23 15 50 00

Budsjett løyve parkering/uteområder Nordkapp

| Avgift parkering og pr person | Antall | Avgift eks MVA | Sum eks MVA | MVA sats | Avgift inkl MVA |
|-------------------------------|---------|----------------|-------------|----------|-----------------|
| Individuelle gjester | 70 000 | 15 | 1 050 000 | 12 % | 17 |
| Nordkapphallen gjester | 200 000 | 15 | 3 000 000 | 12 % | 17 |
| Antall Personbiler | 20 000 | 100 | 2 000 000 | 25 % | 125 |
| Antall Bobiler | 15 000 | 140 | 2 100 000 | 25 % | 175 |
| Antall MC | 6 000 | 40 | 240 000 | 25 % | 50 |
| Antall Busser | 3 000 | 160 | 480 000 | 25 % | 200 |

| | | | | | | |
|----------------------|------------------|-------|---------|------------------------------|------------------|----------------|
| Beregning parkering | 4 534 650 | 52,6% | 285 350 | Sum avgift parkering eks MVA | 4 820 000 | |
| Beregning uteområder | 4 084 465 | 47,4% | -34 465 | Sum avgift personer eks MVA | 4 050 000 | Differanse |
| Totalt | 8 619 115 | | | Sum avgifter eks MVA | 8 870 000 | 250 885 |

| | |
|--|-----------|
| Sum lønn/drifstkostnader NOK | 7 348 813 |
| Sum investeringer NOK | 1 270 303 |
| Totalt driftskostnader + investeringer NOK | 8 619 115 |
| Forventet antall besøkende | 270 000 |

| | | Kostnader | | Beløp i NOK | | Kommentar | |
|-------------|--------------|-----------|-----------|-------------|---|-----------|--|
| % Parkering | % Uteområder | Sum % | Parkering | Uteområder | Lønnskostnader/personalkostnader | | |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 1 414 174 | 1 414 174 | Lønnskostnad vertskap parkering/uteområder | 2 828 347 | Vertskap uteområder/parkeringsvakter Vinter 2 skift, 1 person pr skift. Sommer 2 skift, 2 personer pr skift |
| 0,0% | 100,0% | 100,0% | 0 | 402 132 | Lønnskostnad Miljøvakt | 402 132 | Miljøvakter/Rydding av fall/ivareta at friluftsløven følges i uteområdene/ 2 skift, 1 person pr skift/kun sommer |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 283 650 | 283 650 | Lønnskostnad renhold | 567 300 | Bemannning renhold sanitæranlegg |
| 80,0% | 20,0% | 100,0% | 1 008 827 | 252 207 | Lønnskostnad Vedlikehold/snørydding | 1 261 034 | Teknisk personale med ansvar for snørydding/vedlikehold parkering og uteområder, Vinter 2 skift, 1 person pr skift/Sommer 1 skift, 1 person pr skift |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 75 000 | 75 000 | Andre personalkostnader | 150 000 | Møter/opplæring/kurs/bekledning osv |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 190 000 | 190 000 | Leasing persontransport | 380 000 | Leasing biler persontransport |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 65 000 | 65 000 | Driftskostnader transport | 130 000 | Vedlikehold/drivstoff osv |
| | 0,0% | | 0 | 0 | | | |
| | 0,0% | | 0 | 0 | | | |
| | | | | | Vedlikehold/sikkerhet | | |
| 0,0% | 100,0% | 100,0% | 0 | 260 000 | Gjerder/utskifting skadde deler | 260 000 | Reperasjon og utskifting av skadde deler av gjerde uteområder |
| 100,0% | 0,0% | 100,0% | 80 000 | 0 | Grusing parkeringsplass | 80 000 | Grus/masse til utjevning parkeringsplass |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 50 000 | 50 000 | Vintersikring toalettvoagn | 100 000 | Ikke forberedt for vinterdrift i dag, tilrettelegging må gjøres for vinterbruk |
| | 0,0% | | 0 | 0 | | | |
| | 0,0% | | 0 | 0 | | | |
| | | | | | Driftskostnader | | |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 17 500 | 17 500 | Driftsmateriell | 35 000 | |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 17 500 | 17 500 | Serviceavtaler/lisenser | 35 000 | Lisenser betalingsystemer/service bom/varmesystemer |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 15 000 | 15 000 | Renholdsartikler | 30 000 | Til sanitæranlegg |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 27 500 | 27 500 | Elektrisitet | 55 000 | |
| 0,0% | 100,0% | 100,0% | 0 | 190 000 | Renovasjonskostnader | 190 000 | Leie containere/tømming slamanlegg |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 22 500 | 22 500 | Serviceavtaler IT Hardware/lisenser/Internett | 45 000 | Lisens og support POS system/ internett |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 2 500 | 2 500 | NOKAS | 5 000 | Kontanthåndtering |
| | 0,0% | | 0 | 0 | | | |
| | | | | | Snørydding | | |
| 90,0% | 10,0% | 100,0% | 432 000 | 48 000 | Leasing hjullaster | 480 000 | Leasing hjullaster snørydding |
| 90,0% | 10,0% | 100,0% | 189 000 | 21 000 | Drivstoff hjullaster | 210 000 | |
| 90,0% | 10,0% | 100,0% | 40 500 | 4 500 | Vedlikehold hjullaster | 45 000 | |
| 90,0% | 10,0% | 100,0% | 54 000 | 6 000 | Forsikring hjullaster | 60 000 | |
| | | | | | Investeringer 2024 | | |
| 100,0% | 0,0% | 100,0% | 140 000 | 0 | Trafikk skille parkeringsplass | 280 000 | Kjøp av betongstøtter for styring av trafikk/Avskrives over 2 år |
| 50,0% | 50,0% | 100,0% | 335 000 | 335 000 | Billett/infokiosk inkl installasjon/frakt osv | 1 340 000 | To stk billettboeder. Inkludert frakt, tilkobling av strøm/data, inventar og betalingsløsninger. Avskrives over to år. |
| | | | | | | | |
| 100,0% | 0,0% | 100,0% | 75 000 | 0 | Skilting | 150 000 | Skilting gamle billettboeder/informasjons skilting/Avskrives over 2 år |
| 0,0% | 100,0% | 100,0% | 0 | 140 000 | Belysning langs gjerde | 280 000 | Belysning langs gjerde ut til Globus om vinteren/Avskrives over 2 år |
| | 100,0% | 100,0% | 0 | 245 303 | Sanitæranlegg inkl septik | 490 605 | Sanitæranlegg uteområder/Avskrives over 2 år |

UTKAST

Løyve for innføring av adkomstavgift etter friluftsløven § 14 på Nordkapp-platået

Fastsatt av kommunestyret i Nordkapp kommune [dato]

Adkomstavgift

1. Nordkapp kommune gir Scandic Hotels AS (**Løyvehaver**) løyve til å innføre adkomstavgift på Nordkapp-platået i medhold av lov om friluftslivet (friluftsløven) § 14 (**Avgiften**) i perioden fra 1. juni 2024 og frem til den pågående planprosessen for ny områdeplan på Nordkapphalvøya er avklart gjennom stadfestelse av ny plan, men uansett frem til 31. mai 2026.
2. Avgiften skal dekke Løyvehavers kostnader knyttet til tilrettelegging og drift av parkeringsområdet og delen av utendørsområdene på Nordkapp-platået som vist på kart inntatt som vedlegg 1 til løyvet (**Området**).
3. Avgiften skal være rimelig og må ikke stå i misforhold til de tiltak Løyvehaver har gjort og gjør på området til fordel for friluftsløvet.
4. Avgiften per besøkende person og per kjøretøy fremgår av vedlegg 2 til løyvet. Avgiften kan justeres i henhold til endringene i konsumprisindeksen med virkning fra 1. juni hvert år med april 2024 som basisindeks.
5. Løyvehaver skal utarbeide et avdelingsregnskap etter 12 måneders drift med løyve og fremlegge dette for kommunens gjennomgang. Dersom det etter 12 måneders drift viser seg at løyveinntekten vil overstige kostnadene i løyveperioden skal satsene tilpasses i den påfølgende 12 måneders periode slik at det ikke blir et avvik mellom inntekter og kostnader totalt sett over løyveperioden. Avgiften kan etter forutgående samtykke fra Nordkapp kommune også justeres dersom det oppstår uforutsette behov eller det viser seg at de faktiske kostnadene vil avvike betydelig fra de estimerte kostnadene.
6. Informasjon om Avgiften skal være tydelig kommunisert på en imøtekommende måte overfor besøkende gjennom skilting på stedet og de digitale flatene for Nordkapp-platået som Scandic forvalter. Det skal komme klart frem at adgang til Nordkapphallen ikke er inkludert i Avgiften, og at det er opp til den enkelte besøkende å kjøpe inngangsbillett og besøke Nordkapphallen.
7. Avgiften skal innføres på en måte som er praktisk og fremstår imøtekommende overfor besøkende og i tråd med beskrivelsen angitt i løyvesøknaden med vedlegg. [Løyvehaver skal også administrere parkering på Området i tråd med søknaden.

Løyvehavers drift av Området

8. Løyvehaver skal avsette ressurser til driften av Området i tråd med budsjett vedlagt løyvesøknaden både hva angår personell og materiell, og innenfor rammen av dette søke å ivareta de driftsoppgaver som er fastsatt i disse løyvevilkår på best mulig måte.
9. Anlegg, installasjoner, gjerder mv. på Området skal regelmessig inspiseres og vedlikeholdes slik at nåværende tilstand og sikring opprettholdes.
10. Sanitæranlegg skal som et minimum være åpent og tilgjengelig i perioden hvor Løyvehaver har bemanning på området knyttet til tilrettelegging av parkering og innføring av Avgiften.

11. I åpningstiden for Nordkapphallen skal HC-toalett i Nordkapphallen være tilgjengelig for bevegelseshemmede som har behov for det, dersom det ikke finnes et tilfredsstillende alternativ for brukerne utenfor Nordkapphallen.
12. Ved opparbeidelse og drift av atkomstveier, parkeringsområder, sanitæranlegg og øvrige tilretteleggingstiltak på Området, bør det, i den grad det er praktisk, tilstrebes universell utforming for å fremme tilgjengelighet for bevegelseshemmede.
13. Renovasjonsløsningene på Området skal ha kapasitet til å ta unna normalt avfall fra besøkende.
14. Området skal regelmessig gjennomgås for å fjerne henslengt avfall. Tømming av renovasjonspunkter må tilpasses besøket til enhver tid slik at det ikke hoper seg opp avfall.
15. Tilstrekkelig stor del av parkeringsplassen, samt adkomst fra parkeringsplassen til "globusen" skal ryddes for snø ved snøfall og gruses ved behov, så lenge Nordkapphallen holdes åpen.
16. Nye skilter på Nordkapp-platået skal utformes og plasseres i samråd med kommunen.
17. Parkering skal være tidsbegrenset slik at kjøretøy som blir stående over natten ikke kan bli stående lengre enn til kl. 12 påfølgende dag.
18. Dersom det oppstår akutt behov for å søke ly for å ivareta sikkerheten til de besøkende på platået, skal besøkende som ikke allerede har forhåndskjøpt billett til Nordkapphallen tilbys å søke ly i Nordkapphallen uten krav om kjøp av billett.

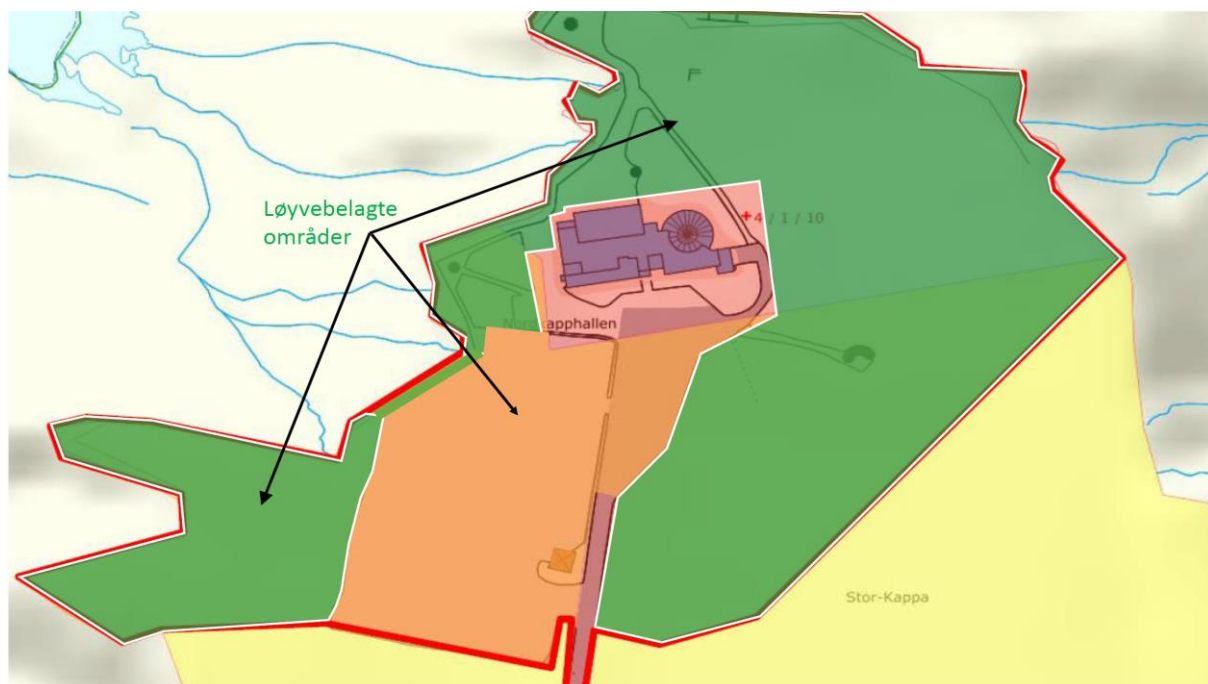
Kontroll, oppfølging, evaluering

19. Det skal gjennomføres minimum ett møte per år mellom kommunen og Løyvehaver for å evaluere løyveordningen i løyveperioden. Kommunen kan med rimelig varsel foreta befaringer og be om redegjørelser for Løyvehaver overholdelse og oppfyllelse av løyvevilkårene.

Tilbakekall

20. Kommunen kan trekke løyvet tilbake dersom vilkår i dette vedtaket ikke blir overholdt av Løyvehaver og Løyvehaver innen rimelig frist ikke har rettet seg etter pålegg om retting.

Vedlegg 1 – kart over Området



Vedlegg 2: Avgiftssatser gjeldende for 2024

| Avgift parkering og pr person | Antall | Avgift eks MVA | Sum eks MVA | MVA sats | Avgift inkl MVA |
|-------------------------------|---------|----------------|-------------|------------|-----------------|
| Individuelle gjester | 70 000 | 15 | 1 050 000 | 12 % | 17 |
| Nordkapphallen gjester | 200 000 | 15 | 3 000 000 | 12 % | 17 |
| Antall Personbiler | 20 000 | 100 | 2 000 000 | 25 % | 125 |
| Antall Bobiler | 15 000 | 140 | 2 100 000 | 25 % | 175 |
| Antall MC | 6 000 | 40 | 240 000 | 25 % | 50 |
| Antall Busser | 3 000 | 160 | 480 000 | 25 % | 200 |
| | | | | | |
| Sum avgift parkering eks MVA | | | 4 820 000 | | |
| Sum avgift personer eks MVA | | | 4 050 000 | Differanse | |
| Sum avgifter eks MVA | | | 8 870 000 | 250 885 | |

| | |
|--|-----------|
| Sum lønn/drifstkostnader NOK | 7 348 813 |
| Sum investeringer NOK | 1 270 303 |
| Totalt driftskostnader + investeringer NOK | 8 619 115 |