

Nordkapp kommune
Rådhusgata 12
9750 Honningsvåg
Sendes kun per e-post: postmottak@nordkapp.kommune.no

Deres ref:2020/24-77

11. juli 2023

KLAGE PÅ OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDKAPPHALVØYA, VEDTATT I KOMMUNESTYRET I NORDKAPP KOMMUNE 29. JUNI 2023

Rica Eiendom Holding AS («Rica») og Scandic Hotels AS («Scandic») viser til kommunestyremøtet 29. juni 2023, hvor områdereguleringsplanen for Nordkapphalvøya ble vedtatt. Det vises videre til kunngjøringen av vedtaket 6. juli 2023, hvor klagefristen er satt til 31. juli 2023. Med dette inngir Rica og Scandic klage på kommunestyrets vedtak, jf. plan- og bygningsloven 5 12-12 tredje ledd.

Innledningsvis viser Rica og Scandic til at kunngjøringen av vedtaket består av utdaterte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse, ettersom de omfattende endringsforslagene som ble presentert i planutvalgsmøtet 19. juni 2023 og senere vedtatt i kommunestyremøtet 29. juni 2023 ikke er inntatt. Ettersom de kunngjorte dokumentene ikke reflekterer det som ble vedtatt, er det ikke mulig for Rica og Scandic å inngi en presis og utfyllende klage. Det er derfor aktuelt å komme med suppleringer til klagen når oppdaterte dokumenter er kunngjort.

Overordnet påpeker vi at Rica og Scandic klager på både saksbehandlingsfeil og materielle feil i form av strid med plan- og bygningsloven. Vi viser til selskapenes allerede fremsatte merknader til områdeplanen i innspillet til offentlig ettersyn til Nordkapp kommune 13. april 2023, som vi ikke kan se at har blitt utredet eller løst i den vedtatte planen. Samtlige merknader opprettholdes.

For øvrig viser Rica og Scandic til at det er inntatt en rekke materielle endringer i den områdeplanen som ble vedtatt, sammenlignet med det planforslaget som var ute på offentlig ettersyn. Ettersom endringene ikke var innarbeidet i saksdokumentene til kommunestyremøtet 29. juni 2023, kan ikke alle kommunestyrets medlemmer ha vært fullt klar over innholdet i planen de vedtok. De vedtatte endringene som er listet opp i vedtaket fra kommunestyret er på nesten 3 sider, og vil medføre endringer i planbestemmelsene, planbeskrivelsen og plankartet. Dette er ikke nærmere kommentert eller utredet, og berørte aktører har ikke blitt gitt adgang til å komme med innspill gjennom ny offentlig høringsrunde. Rica og Scandic gjør gjeldende at dette utgjør en ytterligere saksbehandlingsfeil, som gjør vedtaket ugyldig.

Scandic

Vennlig hilsen

Scandic Hotels AS

DocuSigned by:

Asle Prestegard

1349408927784A8...

Asle Prestegard

Rica Eiendom Holding AS

DocuSigned by:

Ronny Wilhelmsen

480CDB62DA8C47A...

Ronny Wilhelmsen

